



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265
Fax
(0320)-265260
E-mail
provincie@Flevoland.nl
Website
www.flevoland.nl

Ministerie van Economische Zaken en Klimaat
T.a.v. dhr. E.D. Wiebes
Postbus 20401
2500 EK 'S-GRAVENHAGE



Verzenddatum
11 DEC. 2020

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2715905

Onderwerp

Vestiging datacenter in Zeewolde

Geachte heer Wiebes,

Op 9 juni jongleden heeft de gemeente Zeewolde bekend gemaakt voornemens te zijn om de vestiging van een hyperscale datacenter binnen haar gemeentegrenzen mogelijk te maken. Dit project wordt uitgevoerd onder de naam "Tulip" en in dit project wordt nauw samengewerkt tussen de initiatiefnemer, de gemeente Zeewolde, de provincie Flevoland en de regionale ontwikkelingsmaatschappij Horizon Flevoland. Het project wordt uitgevoerd in nauwe samenspraak met de Netherlands Foreign Investment Agency (NFIA), de Omgevingsdienst Flevoland Gooi- en Vechtstreken, de Veiligheidsregio en het Waterschap Zuiderzeeland. In deze brief willen we u informeren over het belang van dit project voor onze regio.

Economische groei en toekomstbestendige bedrijven zijn belangrijke speerpunten voor de provincie in haar economisch beleid. Om het ondernemersklimaat te kunnen beïnvloeden en een weerbare regionale economie te realiseren, stuurt de provincie op diversiteit binnen het economische ecosysteem. In het provinciale Coalitieakkoord "Ruimte voor de toekomst" wordt daarom sterk ingezet op de belangrijke pijlers: internationale acquisitie, Human Capital en duurzaamheid. Wij zijn van mening dat het project "Tulip" hier een belangrijke bijdrage aan kan leveren. In deze brief lichten we e.e.a. nader toe.

Het realiseren van het project "Tulip" biedt onze regio unieke kansen om het regionale ecosysteem te diversifiëren en om digitale en duurzame transitie te versnellen. Deze ontwikkeling past binnen de regionale ambitie om in te zetten op de kansrijke sector IT en biedt de regio kansen om onder andere de versterking van een belangrijke pijler als de Human Capital agenda te stimuleren. Daarnaast draagt de ontwikkeling bij aan een toename van een kwalitatief gediversifieerd aanbod op de Flevolandse arbeidsmarkt. In de bouwfase zullen m.n. bouwsectorbedrijven, vanuit de regio en daarbuiten, profiteren en honderden nieuwe banen opleveren. In de operationele fase is te verwachten dat er een aanzienlijke werkgelegenheid en economische spin-off ontstaat, zowel direct (datacenter) als indirect (aanzuigend effect van datacenter op IT-service providers).

De provincie Flevoland staat bekend als koploper in de winning van hernieuwbare energie. Wij zien met de ontwikkelingen van het "Tulip" datacenter concrete kansen om een verdere stap te zetten in de energietransitie-ambities die wij als regio hebben geformuleerd in onze Regionale Energie Strategie (RES). Ten eerste dient de energie-infrastructuur verzaaid te worden door een capaciteitsverzwaring (200 MW) van de aansluiting en een nieuw onderstation nabij de locatie van Tulip te realiseren, een ontwikkeling die de regio een aantal unieke kansen biedt; naast de

Inlichtingen bij



Doorkiesnummer



Bezoekadres

Visarendreef 1
Lelystad



gegarandeerde levering van elektra aan “Tulip” en leveringsmogelijkheden aan andere afnemers, biedt dit onderstation ook de mogelijkheid voor teruglevering van regionale opgewekte hernieuwbare energie op het net, iets waar in onze regio grote behoefte aan is. Ter ondersteuning van deze ontwikkeling, willen we uw ministerie verzoeken om een opdracht aan TenneT/Liander te verstrekken voor de realisatie van een verzwaring van de energie-infrastructuur om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Ten tweede, de “Tulip” ontwikkeling biedt kansen om de restwarmte die wordt gegenereerd door het datacenter kwalitatief in te zetten voor industriële toepassingen én voor verwarming van de gebouwde omgeving om te komen tot aardgasvrije wijken. Het vrijkomende areaal restwarmte is van een dusdanige omvang dat deze ongekend is voor Nederland en is overstijgend aan de behoefte van Zeewolde. Daarom onderzoeken we samen met aangrenzende regio's welke (on)mogelijkheden er zijn om oplossingen te ontwikkelen voor gebruik van de restwarmte. Om hierin weloverwogen keuzes te kunnen maken, is een bovenregionale Stuurgroep Restwarmte samengesteld bestaande uit bestuurlijk vertegenwoordigers van de provincies Flevoland en Gelderland en de gemeenten Zeewolde en Harderwijk. Daarnaast is een Opgaveteam Restwarmte actief die de uitvoerende en technische aspecten onderzoekt om de huidige en toekomstige warmtevraag te vertalen naar de mogelijke ontwikkeling van een warmtenet. Begrijpelijkerwijs is dit een complex traject wat nog veel onderzoek behoeft en waarvan de uitkomst niet bij voorbaat vaststaat. Daarom gaan we graag met uw en andere ministeries in gesprek over hoe we deze plannen succesvol kunnen realiseren.

Bij de locatiekeuze heeft nadrukkelijk de ruimtelijke inpassing een rol gespeeld. Landschappelijk kenmerkt de provincie Flevoland zich door voornamelijk rechte lijnen in het landschap en ruime kavels. Daarbij is onder meer de herkenbaarheid van de Knardijk een belangrijk aspect. Het is een weloverwogen keuze om het bedrijventerrein Trekkersveld IV, waar het project “Tulip” op gerealiseerd zal worden, in het verlengde van het al bestaande bedrijventerrein Trekkersveld I t/m III te realiseren. Door de opzet van deze ontwikkeling als ‘campus’ wordt een goede aansluiting op de omgeving gerealiseerd. Deze inpassing wordt onder meer geborgd door te werken met een beeldkwaliteitsplan. Bovendien is deze locatie gegrond vanuit de optiek van de elektra-netinfrastructuur omdat direct naast dit bedrijventerrein het net de mogelijkheid biedt om de gevraagde netaansluiting te realiseren en de regionale versterking te faciliteren.

Onze aanpak en wegingscriteria, zoals hierboven kort verwoord zijn, zien wij ook terug in de onlangs verschenen Nationale Omgevingsvisie (NOVI). Onze regio biedt “locaties waar veel aanbod is van (hernieuwbare) elektriciteit, waar aansluiting op het elektriciteitsnetwerk kan worden geboden en waar ruimte minder schaars is.”, precies dat wat het NOVI over hyperscale datacenters zegt. De markt van datacenters beweegt zich op internationaal niveau en initiatiefnemers gaan op zoek naar de locatie die het beste bij hen past. De initiatiefnemer van “Tulip” heeft op basis van een aantal criteria (o.a. ruimte, energie-infrastructuur, bereikbaarheid, faciliteiten) locaties in heel Europa onderzocht, wat geresulteerd heeft in een voorkeur voor de locatie bij Trekkersveld boven een andere locatie in Nederland.

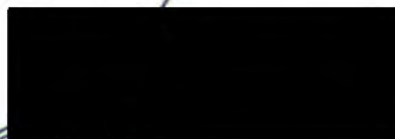
Betreffende grondverwerving is reeds een aantal stappen gezet met de grondbezitters; een viertal agrariërs en het Rijksvastgoed Bedrijf (RVB). In gesprekken met het RVB is door de gemeente Zeewolde de intentie geuit om de grondpositie van het RVB ‘tegen marktwaarde in verpachte staat’ te willen overnemen met inachtneming van pachtwetgeving. De gemeente Zeewolde zorgt voor een gedegen taxatieproces om de marktwaarde van de grond in verpachte staat te bepalen. Vooruitlopend is de gemeente Zeewolde bereid om de bestemming van de huidige gronden te wijzigen en heeft de bestemmingsplanprocedure reeds in werking gezet. Deze procedure wordt in nauwe samenwerking met de provincie doorlopen en de provincie steunt dit initiatief volledig. Na grondverwerving, pachtbeëindiging en onherroepelijke bestemmingswijziging kan de realisatie starten. We verzoeken uw ministerie zich in te zetten om zorg te dragen dat het RVB de gronden ‘tegen marktwaarde in verpachte staat’ kan overdragen aan de gemeente Zeewolde en we gaan graag met u in gesprek over eventuele bijzondere bepalingen.



Uiteraard is er voor de ontwikkeling van dit datacenter een bredere regionale afweging gemaakt, waarin ook is gekeken naar toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen die we voor de regio voorzien. Zo wordt er bijvoorbeeld in MRA verband onderzocht of in Flevoland een 4e hyperconnectiviteitshub kan worden ontwikkeld. Hoewel hierover nog de nodige gesprekken gevoerd dienen te worden en er nog geen bestuurlijke besluitvorming heeft plaatsgevonden, hebben wij als regio een positieve grondhouding betreffende deze ontwikkeling en zien wij met beide ontwikkelingen ook kansen om de digitale infrastructuur sterk te verbeteren ter ondersteuning van de digitalisering van de Flevolandse economie en daarmee Flevoland als een serieuze partij in de digitale revolutie te positioneren. Bovendien wordt er intensief met uw regering overlegt over het realiseren van 100.000 woningen in Flevoland. Ook daar sluiten deze ontwikkelingen uitstekend op aan, aangezien het voor de leefbaarheid in de regio cruciaal is dat er, naast woningen, ook werkgelegenheid wordt gecreëerd en leefbare gemeenschappen worden gebouwd. Het bedrijf "Tulip" beschikt over sterke 'community building' programma's waarmee ze een waardevolle bijdrage kunnen leveren aan de brede welvaart en leefbare gemeenschappen in onze regio.

Wij kijken uit naar de samenwerking met uw ministerie en andere ministeries om dit project tot een succes te maken. Als regio onderschrijven wij uw standpunt dat decentrale overheden primair verantwoordelijk zijn voor het regionale vestigingsbeleid van bedrijven inclusief datacenters. Echter willen wij benadrukken dat uw steun en meedenkkracht op een aantal hierboven toegelichte aspecten essentieel is.

Hoogachtend,



Leen Verbeek
Commissaris van de Koning
Provincie Flevoland



Gerrit Jan Gorter
Burgemeester
Gemeente Zeewolde